

CENNIK DOMÓW W TECHNOLOGII „MABUDO” (STAN SUROWY OTWARTY)

Dom	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Koszt całkowity netto (uwzględniający elementy, transport oraz montaż)**	Cena za 1 m ² (z pow. całk.)
PROJEKTY TYPOWE MABUDO				
D.01*/***	152,8	204,0	191 300 zł	938 zł
D.03	88,3	102,5	127 700 zł	1 246 zł
D.04***	142,4	160,9	188 600 zł	1 172 zł
D.05	95,0	111,2	138 200 zł	1 243 zł
D.06	125,0	142,5	151 900 zł	1 066 zł
D.07***	152,8	204,0	201 300 zł	987 zł
D.08***	168,9	190,9	220 300 zł	1 154 zł
CALYPSO	127,9	162,0	194 800 zł	1 202 zł
PRZYKŁADOWE PROJEKTY PRACOWNI MG PROJEKT www.mgprojekt.com.pl				
D.03 ***	119,5	145,2	149 800 zł	1 032 zł
PIERWSZY DOM	93,6	110,8	131 300 zł	1 185 zł
SŁONECZNY	82,8	110,4	135 300 zł	1 226 zł
GARGAMEL***	132,4	161,5	186 600 zł	1 155 zł
JAK MARZENIE***	113,0	133,7	161 000 zł	1 204 zł
ZOSIA	74,7	90,3	123 200 zł	1 364 zł
MAŁGOSIA	122,6	146,3	147 100 zł	1 005 zł
MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA PROJEKTÓW INDYWIDUALNYCH INNYCH PRACOWNI ARCHITEKTONICZNYCH				

*) - uwzględnia tylko połowę bliźniaka

***) - koszt całkowity nie uwzględnia obsługi geodezyjnej, robót ziemnych, ewentualnej wymiany gruntu, projektu

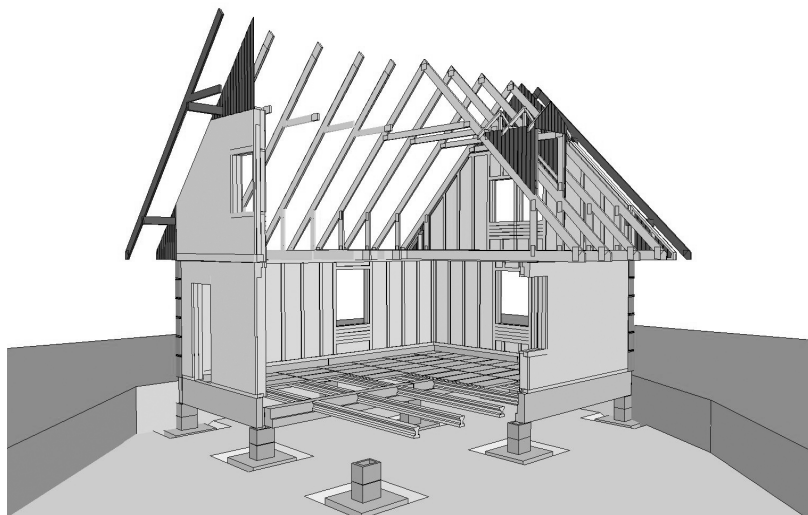
****) - dom z garażem

UWAGA !!! Cennik uwzględnia fundamenty Mabudo

Ceny zawierają koszt transportu na odległość 500 km od Zduńskiej Woli.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

SKRÓCONY OPIS DOMU W TECHNOLOGII „MABUDO”



FUNDAMENTY (żelbetowe)

Wszystkie elementy fundamentów „MABUDO” wykonane są z betonu klasy C35/45.

Stopy fundamentowe - o standardowej grubości 16 cm. Wielkość (powierzchnia) stopy dobierana jest w zależności od obciążenia

Słupki fundamentowe - o wymiarach 30×40×30, lub 25×40×50cm

Podwaliny zewnętrzne - o wymiarach 60×24cm, spełniające rolę ścian fundamentowych oraz oparcie dla belek podłogowych.

Podwaliny wewnętrzne - o wymiarach 42×36 cm, które stanowią konstrukcję podpierającą belki podłogowe

Belki podłogowe - o kształcie dwuteowym

stanowią element prefabrykowanej konstrukcji podłogi parteru, na których układane są Płyty podłogowe prostokątnego kształtu, o wymiarach 120×50×5 cm, dopełniające konstrukcję podłogi. (SSO*) Dalsze prace budowlane związane z fundamentami to ułożenie na płytach podłogowych izolacji termicznej w poziomie podłogi w postaci styropianu o grubości 12 cm, oraz warstwy paroizolacji. Na styropian wylewane jest 6 cm szlichty, po zakończeniu prac związanych z przyłączami i ewentualnymi przepustami.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Są to ściany prefabrykowane o dowolnym płaskim kształcie, wielowarstwowe, o grubości 30,2 cm. Warstwa elewacyjna znajdująca się wewnątrz ściany 6cm połączona jest z żelbetowymi żeberkami wzmacniającymi z betonu C35/45 wymiarach 10×8 cm, rozstawionymi co 60 cm, znajdującymi się wewnątrz ściany. Warstwę izolacji termicznej stanowi 22 cm styropianu umieszczonego wewnątrz ściany. Daje ona całej ścianie bardzo dobrą izolacyjność cieplną (współczynnik $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) po wewnętrznej stronie ściany znajduje się drewniany stelaż do mocowania płyt gipsowo-kartonowych. Wszystkie otwory w ścianach są wykończone specjalnymi listwami ułatwiającymi montaż okien i drzwi, ściany zewnętrzne nie wymagają tynkowania, Ściany posiadają gotową fakturę zewnętrzną, która wymaga jedynie pomalowania farbą elewacyjną w celu uzyskania pożądanego koloru.

KONSTRUKCJE DACHU (WIĄZARY DACHOWE) MABUDO produkowane są ze szwedzkiego drewna konstrukcyjnego klasy C-24 czterostronnie struganego i walcowanego o wilgotności nieprzekraczającej 15%. Poszczególne elementy więzara łączone są ocynkowanymi płytkami kolczastymi firmy MITEK.

W budynkach bez poddasza użytkowego są tworzone w postaci kratownic drewnianych. Wiązary takie mogą osiągać rozpiętość do 16 m. W więzarach pas dolny spełnia rolę konstrukcji sufitu, a pas górny - krokwi dachowej.

W budynkach z poddaszem użytkowym zazwyczaj stosuje się WIĄZARY DACHOWO-STROPOWE, również drewniane. Pas dolny spełnia rolę belek stropowych, a pas górny rolę krokwi dachowych. Rozpiętość więzara bez podparcia pasa dolnego może wynosić 5m.

STROPY MABUDO

Są to stropy płytowe o rozpiętości do 6,0 m i szerokości maksymalnej do 2,4 m, charakteryzujące się dobrą izolacyjnością akustyczną, łatwością montażu i lekkością. Dolną warstwę stropu stanowi płyta żelbetowa o grubości 8cm. Zbrojone są stalowymi kratownicami przestrzennymi oraz dodatkowymi prętami układanymi równolegle oraz prostopadle do kratownic. Kratownice usytuowane są równolegle do dłuższego boku płyty w rozstawie co 60 cm. Pomiędzy kratownicami umieszcza się pas styropianu. W monolitycznej warstwie betonu - na budowie - układa się zbrojenie dodatkowe. Całkowita wysokość stropu łącznie z warstwą nadbetonu wynosi 24 cm.

*) SSO – stan surowy otwarty