

CENNIK DOMÓW W TECHNOLOGII „MABUDO” (STAN SUROWY OTWARTY)

Dom	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Koszt całkowity netto (uwzględniający elementy, transport oraz montaż)**	Cena za 1 m ² (z pow. całk.)
PROJEKTY TYPOWE MABUDO				
D.01*/***	152,8	204,0	173 400 zł	850 zł
D.03	88,3	102,5	115 700 zł	1 129 zł
D.04***	142,4	160,9	169 800 zł	1 055 zł
D.05	95,0	111,2	121 800 zł	1 095 zł
D.06	125,0	142,5	137 800 zł	967 zł
D.07***	152,8	204,0	182 500 zł	895 zł
D.08***	168,9	190,9	199 000 zł	1 042 zł
CALYPSO	127,9	162,0	173 400 zł	1 070 zł
PRZYKŁADOWE PROJEKTY PRACOWNI MG PROJEKT www.mgprojekt.com.pl				
D.03 ***	145,2	145,2	137 800 zł	949 zł
PIERWSZY DOM	110,8	110,8	117 100 zł	1 057 zł
SŁONECZNY	110,4	110,4	121 100 zł	1 097 zł
GARGAMEL***	161,5	161,5	167 700 zł	1 038 zł
JAK MARZENIE***	133,7	133,7	142 200 zł	1 064 zł
ZOSIA	90,3	90,3	106 900 zł	1 184 zł
MAŁGOSIA	146,3	146,3	128 200 zł	876 zł
MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA PROJEKTÓW INDYWIDUALNYCH INNYCH PRACOWNI ARCHITEKTONICZNYCH				

*) - uwzględnia tylko połowę bliźniaka

**) - koszt całkowity nie uwzględnia obsługi geodezyjnej, robót ziemnych, ewentualnej wymiany gruntu, projektu

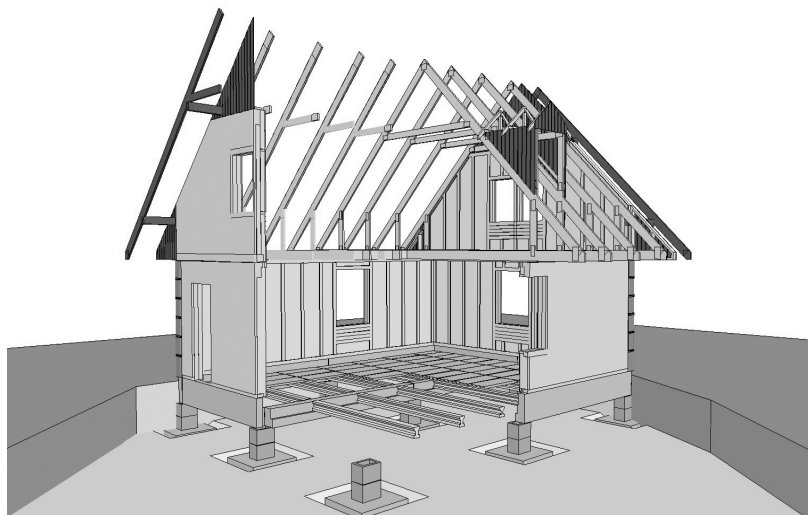
***) - dom z garażem

UWAGA !!! Cennik uwzględnia fundamenty Mabudo

Ceny zawierają koszt transportu na odległość **200 km** od Zduńskiej Woli.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

SKRÓCONY OPIS DOMU W TECHNOLOGII „MABUDO”



FUNDAMENTY (żelbetowe)

Wszystkie elementy fundamentów „MABUDO” wykonane są z betonu klasy C35/45.

Stopy fundamentowe - o standardowej grubości 16 cm. Wielkość (powierzchnia) stopy dobierana jest w zależności od obciążenia

Słupki fundamentowe - o wymiarach 30×40×30, lub 25×40×50cm

Podwaliny zewnętrzne - o wymiarach 60×24cm, spełniające rolę ścian fundamentowych oraz oparcie dla belek podłogowych.

Podwaliny wewnętrzne - o wymiarach 42×36 cm, które stanowią konstrukcję podpierającą belki podłogowe

Belki podłogowe - o kształcie dwuteowym

stanowią element prefabrykowanej konstrukcji podłogi parteru, na których układane są Płyty podłogowe prostokątnego kształtu, o wymiarach 120×50×5 cm, dopełniające konstrukcję podłogi. (SSO*) Dalsze prace budowlane związane z fundamentami to ułożenie na płytach podłogowych izolacji termicznej w poziomie podłogi w postaci styropianu o grubości 12 cm, oraz warstwy paroizolacji. Na styropian wylewane jest 6 cm szlichty, po zakończeniu prac związanych z przyłączami i ewentualnymi przepustami.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Są to ściany prefabrykowane o dowolnym płaskim kształcie, wielowarstwowe, o grubości 30,2 cm. Warstwa elewacyjna znajdująca się wewnątrz ściany 6cm połączona jest z żelbetowymi żeberkami wzmacniającymi z betonu C35/45 wymiarach 10×8 cm, rozstawionymi co 60 cm, znajdującymi się wewnątrz ściany. Warstwę izolacji termicznej stanowi 22 cm styropianu umieszczonego wewnątrz ściany. Daje ona całej ścianie bardzo dobrą izolacyjność cieplną (współczynnik $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) po wewnętrznej stronie ściany znajduje się drewniany stelaż do mocowania płyt gipsowo-kartonowych. Wszystkie otwory w ścianach są wykończone specjalnymi listwami ułatwiającymi montaż okien i drzwi, ściany zewnętrzne nie wymagają tynkowania, Ściany posiadają gotową fakturę zewnętrzną, która wymaga jedynie pomalowania farbą elewacyjną w celu uzyskania pożądanego koloru.

KONSTRUKCJE DACHU (WIĄZARY DACHOWE) MABUDO produkowane są ze szwedzkiego drewna konstrukcyjnego klasy C-24 czterostronnie struganego i walcowanego o wilgotności nieprzekraczającej 15%. Poszczególne elementy więzara łączone są ocynkowanymi płytkami kolczastymi firmy MITEK.

W budynkach bez poddasza użytkowego są tworzone w postaci kratownic drewnianych. Wiązary takie mogą osiągać rozpiętość do 16 m. W więzarach pas dolny spełnia rolę konstrukcji sufitu, a pas górny - krokwi dachowej.

W budynkach z poddaszem użytkowym zazwyczaj stosuje się WIĄZARY DACHOWO-STROPOWE, również drewniane. Pas dolny spełnia rolę belek stropowych, a pas górny rolę krokwi dachowych. Rozpiętość więzara bez podparcia pasa dolnego może wynosić 5m.

STROPY MABUDO

Są to stropy płytowe o rozpiętości do 6,0 m i szerokości maksymalnej do 2,4 m, charakteryzujące się dobrą izolacyjnością akustyczną, łatwością montażu i lekkością. Dolną warstwę stropu stanowi płyta żelbetowa o grubości 8cm. Zbrojone są stalowymi kratownicami przestrzennymi oraz dodatkowymi prętami układanymi równolegle oraz prostopadle do kratownic. Kratownice usytuowane są równolegle do dłuższego boku płyty w rozstawie co 60 cm. Pomiędzy kratownicami umieszcza się pas styropianu. W monolitycznej warstwie betonu - na budowie - układa się zbrojenie dodatkowe. Całkowita wysokość stropu łącznie z warstwą nadbetonu wynosi 24 cm.

*) SSO – stan surowy otwarty